

**Regionalplan Südhesse und Regionaler Flächennutzungsplan
Entscheidung über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken (Stellungnahmen) nach § 10 (4) HLPG und
§ 3 (2) BauGB sowie die Behördenbeteiligung nach § 4 (2) BauGB zum Entwurf 2009**

BE-Nr.: 2-01136

Stellungnehmer: Karben
Gruppe: Gemeinde

WETT

Verbandsgebiet/Karben/Petterweil

Diese BE kommt in 1 Dokument(en) vor.

HPA

Gemeinde/Ortsteil:
Verbandsgebiet/Karben/Petterweil

gewünschte Nutzung in RegFNP-Hauptkarte:
Wohnbaufläche, geplant

Nutzung in RegFNP-Hauptkarte:
Ökologisch bedeutsame Flächennutzung mit Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft

Stellungnahme:

Die Stadt Karben beantragt die Aufnahme folgender Fläche: Wohnbaufläche Petterweil Nordwest.

Behandlungsvorschlag:

Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

Begründung:

Die gewünschte "Wohnbaufläche, geplant" am nordwestlichen Siedlungsrand von Petterweil ist im Entwurf des Regionalen Flächennutzungsplanes als "Ökologisch bedeutsame Flächennutzung mit Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft" dargestellt.

Der Landschaftsplan sieht hier als Biotopverbundmaßnahme die Anlage von Dauergrünland innerhalb der Aue des Heitzhoferbaches vor. Das Gebiet ist zugleich als "Vorranggebiet Regionaler Grünzug", "Vorranggebiet für Natur und Landschaft", "Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen" und "Vorbehaltsfläche für vorbeugenden Hochwasserschutz" festgelegt.

Aus landschaftsplanerischen Gründen wird daher wegen der Vielzahl entgegenstehender Belange von einer Darstellung als Wohnbaufläche abgesehen, zumal Petterweil bereits über eine geplante Baufläche zur Eigenentwicklung verfügt.

**Regionalplan Südhesse und Regionaler Flächennutzungsplan
Entscheidung über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken (Stellungnahmen) nach § 10 (4) HLPg und
§ 3 (2) BauGB sowie die Behördenbeteiligung nach § 4 (2) BauGB zum Entwurf 2009**

BE-Nr.: 2-01136

Ausschnitt aus RegFNP-Entwurf 2009 (Maßstab 1:50000):

